

Comune di Montaldo Roero (Cuneo)

**Declassificazione tratto strada vicinale del Generale. Provvedimenti.**

**\*\*omissis\*\***

Premesso che:

- in Via Casolari Superiori, in prossimità dei fabbricati formanti “Cascina Generale” esiste la strada vicinale denominata del Generale individuata al Catasto **sul Foglio 11 alla particella strade ;**
- su una piccola parte di tale strada per circa mq 12 insiste da tempo immemore porzione di fabbricato di proprietà del sig. Grimoldi Gabriele (omissis), censito al Catasto Fabbricati al foglio 11 n. 163 sub. 2-3;
- che si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione provvedendo alla declassificazione del tratto della strada Vicinale del Generale di circa 12mq ,da Demanio a Patrimonio disponibile del Comune, per la cessione a terzi e precisamente al sig Grimoldi Gabriele sopra individuato

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**\*\*\* omissis\*\*\***

Considerato che il tratto di strada vicinale del Generale come meglio identificato nella planimetria allegata, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento è di superficie pari a circa 12 mq. salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio dei suddetti beni al Patrimonio disponibile del Comune;

Rilevato che il tratto di circa mq. 12 della strada vicinale denominata del Generale e precisamente ove insiste porzione di fabbricato di proprietà di Grimoldi Gabriele non svolge per la situazione sopra descritta alcuna funzione pubblica;

Considerato che, vista la consistenza e conformazione dell’area sopra descritta non vi sono soggetti diversi dal proprietario del fabbricato sopra individuato (Sig. Grimoldi Gabriele) potenzialmente interessati all’acquisizione di tale tratto di strada vicinale e relativa porzione di fabbricato insistente sullo stesso;

Ritenuto, dunque, necessario procedere all’assunzione di un formale provvedimento dichiarativo dell’appartenenza del bene alla categoria dei beni demaniali con il suo conseguente inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Ritenuto, altresì, necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione declassificando il tratto della strada Vicinale del Generale di circa 12 mq. da Demanio a Patrimonio disponibile del Comune, per la cessione al medesimo proprietario del fabbricato (Sig. Grimoldi Gabriele) sopra

individuato del suddetto tratto di strada e relativa porzione del fabbricato, una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio al Patrimonio disponibile del Comune;

Preso atto che il Sig. Grimoldi Gabriele si dovrà assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti e l'atto notarile di compravendita;

Richiamata la relazione di stima del professionista incaricato, depositata agli atti del Comune, dalla quale si rileva che il valore dei beni da cedere è pari ad € 400,00;

Vista la Legge Regionale 21 novembre 1996 relativa a: *“Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni.”*;

Richiamata la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 19 gennaio 1998: n. 1/TEP, pubblicata sul B.U.R. n. 4 del 28 gennaio 1998;

Visto il D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 295 e s.m.i. relativo al Nuovo Codice della Strada;

Visto il Regolamento di attuazione del nuovo Codice della Strada, approvato con DPR 16 dicembre 1992, n. 495;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: n. 7 voti favorevoli, n. zero astenuti, n. zero contrari, su n. 7 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto della relazione del Sindaco.
- 2) DI DECLASSIFICARE, per le motivazioni indicate in premessa, il tratto della strada Vicinale del Generale di circa 12 mq., individuata al Catasto **sul Foglio 11 alla particella strade**, da Demanio a Patrimonio disponibile del Comune su cui insiste porzione del fabbricato di proprietà del Sig. Grimoldi Gabriele sopra individuato.
- 3) Di inserire i beni demaniali descritti in premessa nella categoria dei beni patrimoniali disponibili per la cessione al medesimo proprietario del fabbricato (Sig. Grimoldi Gabriele), del suddetto tratto di strada di circa 12 mq. e relativa porzione del fabbricato, una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione.
- 4) DI DARE ATTO che il valore dei beni da cedere è pari ad € 400,00 come risulta da perizia tecnica depositata agli atti del Comune.
- 5) DI DEMANDARE, successivamente alla declassificazione del tratto di strada vicinale denominata del Generale di mq 12, alla Giunta Comunale gli adempimenti conseguenti per la stipula dell'atto di rogito notarile.

- 6) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 86/96.
- 7) Di dare atto che nei successivi trenta giorni, chiunque può presentare motivate opposizioni allo stesso organo deliberante ovvero al provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R. n. 86/96.
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento di declassificazione, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte, che provvede alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R. n. 86/96.
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5, dell'art. 3 della L.R. n. 86/96.
- 10) DI DARE ATTO CHE tutte le spese derivanti per l'alienazione del tratto di strada vicinale denominata del Generale di mq 12, compreso il frazionamento sono a carico del Grimoldi Gabriele.

\*\*\*omissis\*\*\*